



Amministrazione destinataria
Comune di Castel Gandolfo

Ufficio destinatario



Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------|-----|
| Cognome | | Nome | | | Codice Fiscale | | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | Luogo di nascita | | Cittadinanza | | | | | |
| Residenza | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC <input type="checkbox"/> | CAP |
| Telefono cellulare | | Telefono fisso | | Posta elettronica ordinaria | | | Posta elettronica certificata | | | |
| in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i> | | | | | | | | | | |
| Ruolo | | | | | | | | | | |
| Denominazione/Ragione sociale | | | | | | Tipologia | | | | |
| Sede legale | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC <input type="checkbox"/> | CAP |
| Codice Fiscale | | | | | Partita IVA | | | | | |
| Telefono | | | Posta elettronica ordinaria | | | Posta elettronica certificata | | | | |
| Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | | | | | Provincia | Numero iscrizione | | | | |

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- a.2 interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

| Descrizione tipo di intervento |
|--------------------------------|
| |

- a.3.1 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
- a.3.2 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione
- conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della domanda
- a.4 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dell'art. 1 quater della l.r. n. 36/1987 e dell'art. 20, commi 9 e 10 della l.r. n. 12/2016. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare)
- all'altezza (specificare)
- alla distanza tra i fabbricati (specificare)
- alla destinazione d'uso (nei casi di cui al comma 1-bis dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

- a.5 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

- a.5.1 titolo unico

| Numero protocollo (in formato numerico) | Data protocollo |
|---|-----------------|
| | |

- a.5.2 permesso di costruire

| Numero protocollo (in formato numerico) | Data protocollo |
|---|-----------------|
| | |

- a.5.3 segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

| Numero protocollo (in formato numerico) | Data protocollo |
|---|-----------------|
| | |

- a.6 intervento in applicazione

- a.6.1 Legge regionale 16/04/2009, n. 13 - disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti
- a.6.2 articolo 25-bis, comma 2 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 (installazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera b) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13, utilizzati per un periodo superiore alla stagione turistica e in ogni caso ai dodici mesi)
- a.6.3 articolo 25-bis, comma 3 e comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 (realizzazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera e) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 e dei manufatti edilizi destinati ai servizi di cui al medesimo articolo 23, alinea del comma 4; subordinato alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo di cui all'articolo 25-bis, comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13)
- a.6.4 articolo 55 della Legge regionale 22/812/1999, n. 38 - edificazione in zona agricola
- a.6.5 articolo 57 e articolo 57-bis della Legge regionale 22/812/1999, n. 38 - interventi in zona agricola previa approvazione di un Piano di utilizzazione aziendale
- a.6.6 Legge regionale 18/07/2017, n. 7 - disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio

- a.6.7 Legge regionale 12/08/1996, n. 34 – disciplina urbanistica per la costruzione delle serre
- a.6.8 articolo 35 della Legge regionale 17/02/2005, n. 9 - disposizioni per l'adeguamento degli esercizi e dei luoghi di lavoro alla normativa sulla tutela della salute dei non fumatori

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

- a.7 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

(nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarietà dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Intervento in sanatoria

che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data

Data realizzazione intervento

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatar", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

che le opere previste

- f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

| | | Titolo | Numero titolo | Data titolo |
|--------------|--------------------------|---|---------------|-------------|
| f.2.(1-2).1 | <input type="checkbox"/> | titolo unico SUAP | | |
| f.2.(1-2).2 | <input type="checkbox"/> | conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire | | |
| f.2.(1-2).3 | <input type="checkbox"/> | conforme ad autorizzazione edilizia | | |
| f.2.(1-2).4 | <input type="checkbox"/> | comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985 | | |
| f.2.(1-2).5 | <input type="checkbox"/> | condono edilizio | | |
| f.2.(1-2).6 | <input type="checkbox"/> | denuncia di inizio attività | | |
| f.2.(1-2).7 | <input type="checkbox"/> | DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | | |
| f.2.(1-2).8 | <input type="checkbox"/> | segnalazione certificata di inizio attività | | |
| f.2.(1-2).9 | <input type="checkbox"/> | comunicazione di inizio dei lavori asseverata | | |
| f.2.(1-2).10 | <input type="checkbox"/> | comunicazione edilizia libera | | |
| f.2.(1-2).11 | <input type="checkbox"/> | altro (specificare) | | |
| f.2.(1-2).12 | <input type="checkbox"/> | Primo accatastamento | | |

- f.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi
- f.2.4 lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

| Titolo | Numero | Anno |
|--------|--------|------|
| | | |

Che, inoltre

f.2.5

per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

| | Titolo | Numero titolo | Data titolo |
|--------------------------|--------|---------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

| Norma di riferimento |
|----------------------|
| |

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

g.2.2.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.2.3.1 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h.3 trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

i.2 i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i.3 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.4 trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
 - I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
 - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
 - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
 - I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
 - l'organico medio annuo distinto per qualifica
 - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
 - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i
 - I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
 - I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
 - I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
 - I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC**

| ALLEGATO | DENOMINAZIONE | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI E' PREVISTO |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | n° ulteriori intestatari del procedimento | a) | se previsto |
| <input type="checkbox"/> | contratto preliminare d'acquisto | a) | da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto |
| <input checked="" type="checkbox"/> | soggetti coinvolti | h), i) | sempre obbligatorio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | pagamento dell'imposta di bollo | - | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione tecnica di asseverazione | - | sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> | ulteriori immobili oggetto del procedimento | c) | |
| <input type="checkbox"/> | attestazione dello stato legittimo degli immobili | f) | |
| <input type="checkbox"/> | copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | - | obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica |
| <input type="checkbox"/> | ricevuta di pagamento dell'oblazione dovuta ai sensi dell'articolo 22, comma 2 della Legge regionale 11/08/2008, n. 15 | a.3) | Per interventi realizzati, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta |
| <input type="checkbox"/> | documentazione richiesta dall'articolo 25-bis, comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 | a.7.3) | Per la realizzazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera e) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 e dei manufatti edilizi destinati ai servizi di cui al medesimo articolo 23, alinea del comma 4 |
| <input type="checkbox"/> | documentazione richiesta dall'articolo 55 della Legge regionale 22/12/1999, n. 38 | a.7.4) | Ai sensi dell'articolo 55, comma 4 della Legge regionale 22/12/1999, n. 38: "Fatto salvo quanto previsto ai commi 2, 3 e 7, gli interventi di cui al presente articolo sono consentiti esclusivamente agli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 c.c., ai coltivatori diretti (CD), così come definiti dagli articoli 1 e 2 della legge 26 ottobre 1957, n. 1047 (Estensione dell'assicurazione per invalidità e vecchiaia ai coltivatori diretti, mezzadri e coloni) e successive modifiche, e agli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), e), della l. 7 marzo 2003, n. 38) e successive modifiche, e a condizione che l'azienda agricola sia in possesso dei seguenti requisiti: a) titolarità delle superfici e degli edifici aziendali in proprietà o in affitto ai sensi della vigente normativa di settore; b) possesso dei requisiti giuridico amministrativi e del fascicolo aziendale ai sensi della vigente normativa di settore". |

| | | | |
|--------------------------|---|----|--|
| <input type="checkbox"/> | modello ISTAT | - | |
| <input type="checkbox"/> | proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione | f) | se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione |
| <input type="checkbox"/> | documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione | g) | |
| <input type="checkbox"/> | notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) | l) | se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali |
| <input type="checkbox"/> | copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura | - | obbligatorio se il richiedente è procuratore legale |
| <input type="checkbox"/> | altro | | |
| | (descrizione dell'allegato) | | (codice fiscale del firmatario) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Castel Gandolfo

Luogo

Data

il dichiarante