



**Amministrazione destinataria**  
Comune di Castel Gandolfo

**Ufficio destinatario**

- PAS
- PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- PAS CONDIZIONATA (PAS o PAS unica più istanze per acquisire atti di assenso)

## Procedura abilitativa semplificata

*(Decreto Legislativo 29/12/2003, n. 387, Decreto 10/09/2010, Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, Legge regionale 13/12/2011, n. 16)*

### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

#### Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale	Tipologia									
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale	Partita IVA									
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata							
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione								
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione								
Posizione INAIL	Codice INAIL impresa									

## **domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

## **DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

#### **a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

#### **b) Presentazione della PAS/PAS unica/PAS condizionata**

di presentare

- b.1  PAS per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2  PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS unica):  
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- b.3  PAS o PAS unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso):  
contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

### c) Tipologia di impianto

il sottoscritto dichiara che l'impianto di cui trattasi non è soggetto ad autorizzazione unica, in quanto ricadente nella fattispecie sotto specificata:

#### c.1 impianti esenti dall'autorizzazione unica (per tutte le fonti rinnovabili)

- c.1.1**  intervento di nuova edificazione con installazione accessoria di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (Trattasi di intervento volto in via principale a realizzare una nuova edificazione, connotata da autonoma finalità, natura e rilevanza, nel senso che l'inserimento dell'impianto energetico assume carattere secondario e strumentale rispetto all'intervento edilizio principale

*(articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28)*

- c.1.2**  impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili da installare presso un edificio o impianto industriale esistente, con una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto

*(articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, articolo 123, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*

- c.1.3**  interventi da realizzare sugli impianti fotovoltaici, idroelettrici ed eolici esistenti e non soggetti ad autorizzazione unica, a prescindere dalla potenza nominale, che non comportano variazioni delle dimensioni fisiche degli apparecchi, della volumetria delle strutture e dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi, né delle opere connesse

*(articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28)*

- c.1.4**  interventi da realizzare sugli impianti a biomassa, bioliquidi e biogas non soggetti ad autorizzazione unica che consistano in rifacimenti parziali e totali che non modifichino la potenza termica installata e il combustibile rinnovabile utilizzato

*(articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28)*

- c.1.5**  installazione all'interno delle aziende agricole, su strutture appositamente realizzate, nelle aree immediatamente prospicienti le strutture al servizio delle attività produttive, di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili aventi potenza fino a 200 KW da parte degli imprenditori agricoli a titolo professionale di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29/03/2004, n. 99

*(articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 e articolo 12, comma 1 della Legge Regionale n° 15/2010)*

### d) Impianti solari fotovoltaici

- d.1**  impianto solare fotovoltaico aventi tutte le seguenti caratteristiche: (articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 - articolo 21, comma 1 del Decreto Ministeriale 06/08/2010)  
- moduli fotovoltaici collocati sugli edifici;  
- la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati.
- d.2**  impianto solare fotovoltaico non ricadente nei punti precedenti, aventi capacità di generazione inferiore a 20 kW (articolo 12, comma 5 del Decreto Legislativo 29/12/2003, n. 387 - Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222 Tabella A - Punto 96)

### e) Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas

- e.1**  impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo aventi una capacità di generazione tra 50-1000 kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3000 kWt
- (articolo 6 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 e art. 27, comma 20 della Legge 23/07/2009, n. 99)*
- e.2**  impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas non ricadenti nei punti precedenti, aventi capacità di generazione inferiore a:
- (Tabella A allegata Decreto Legislativo 29/12/2003, n. 387, come introdotta dall'articolo 2, comma 161, della Legge 24/12/2007, n. 244 e Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222 Tabella A - Punto 96)*
- e.2.1**  per gli impianti alimentati a biomasse con potenza tra 0-200 KW
- e.2.2**  per gli impianti alimentati da gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas con potenza tra 0-250 KW

f) Impianti eolici

- f.1  impianto eolico non ricadente nei punti precedenti, aventi capacità di generazione tra 0- 60 kW  
*(articolo 12, comma 5 del Decreto Legislativo 29/12/2003, n. 387 - e Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222 Tabella A - Punto 96)*
- f.2  torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento, nel caso in cui si preveda una rilevazione di durata superiore ai 36 mesi

**g) Dati generali**

Potenza dell'impianto

- g.1  capacità massima di generazione dell'impianto in kW (Da intendere come riferita alla somma delle potenze nominali, per ciascuna fonte, dei singoli impianti di produzione appartenenti allo stesso soggetto o su cui lo stesso soggetto ha la posizione decisionale dominante, facenti capo al medesimo punto di connessione alla rete elettrica. Per capacità di generazione dell'impianto si intende la potenza attiva nominale dell'impianto, determinata come somma delle potenze attive nominali dei generatori che costituiscono l'impianto. La potenza attiva nominale di un generatore è la massima potenza attiva determinata moltiplicando la potenza apparente nominale per il fattore di potenza nominale entrambi riportati sui dati di targa del generatore medesimo)

KW

- g.2  produzione elettrica stimata dell'impianto in kWh/anno

KWh/anno

- g.3  fabbisogno di potenza elettrica del fabbricato o impianto produttivo ospitante, in kW:

KW

- g.4  descrizione sintetica dell'impianto e dell'intervento da svolgersi

Descrizione

**h) Specifiche per impianti fotovoltaici**

- h.1  dimensioni e installazione - Superficie totale dell'impianto fotovoltaico, in metri quadrati (nel caso di impianto installato su suolo nudo o su "serra fotovoltaica" si faccia riferimento alla superficie lorda occupata dall'impianto, comprendente le fasce di rispetto fra le stringhe/serre, le pertinenze della cabina di trasformazione, le piste di accesso, le piazzole di sosta, etc.)

Mq

- h.2**  area di ubicazione - Indicare di seguito in quale area è ubicato l'impianto (eccetto impianti realizzati sulla copertura di immobili):

**Descrizione (Aree di pertinenza di stabilimenti produttivi, di imprese agricole, di potabilizzatori, di depuratori, di impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti, di impianti di sollevamento delle acque o di attività di servizio in genere)**

--

specificare se

- l'intervento rispetta il criterio dell'autoproduzione energetica così come definito all'art. 2 comma 2 del Decreto legislativo 16.03.1999 n. 79, in quanto l'energia prodotta sarà utilizzata dall'attività produttiva, per le proprie necessità aziendali
- l'intervento non è soggetto al rispetto del criterio dell'autoproduzione energetica
- aree industriali o artigianali così come individuate dagli strumenti pianificatori vigenti quali: Piani per l'Insediamenti Produttivi (PIP), ecc.
- aree compromesse dal punto di vista ambientale o paesaggistico
- perimetrazioni di discariche controllate di rifiuti in norma con i dettami del Decreto legislativo 13/01/2003, n. 36
- perimetrazioni di aree dismesse interessate da attività estrattiva, di proprietà pubblica o privata

**Specificare area e impianto ospitante**

--

- h.3**  descrizione sintetica dell'area di installazione e delle modalità di posa

**Descrizione**

--

### i) Specifiche per impianti eolici

- i.1**  l'impianto in progetto è soggetto alla procedura di V.I.A., la quale è stata espletata con esito favorevole prima della presentazione del presente Modello

Ente di riferimento	Protocollo	Data

- i.2**  l'impianto in progetto non è soggetto alla procedura di V.I.A, in quanto è stata preventivamente verificata la mancata necessità della VIA da parte dell'Organo competente

Ente di riferimento	Protocollo	Data

- i.3**  l'impianto in progetto non è soggetto alla procedura di V.I.A, in quanto ha una potenza nominale inferiore a 60 kW e non è ubicato – neppure parzialmente – in aree sottoposte a tutela ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 4

Ente di riferimento	Protocollo	Data

### j) Collegamento alla rete elettrica

in relazione al collegamento dell'impianto di cui trattasi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica:

- j.1**  l'impianto di cui trattasi non necessita di opere per la connessione alla rete elettrica
- j.2**  l'impianto di cui trattasi necessita di opere per la connessione alla rete elettrica
- j.2.1**  il sottoscritto dichiara di avere sin d'ora la disponibilità delle aree che dovranno essere attraversate dalla linea elettrica di connessione

## k) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'immobile sito in**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*  
il procedimento riguarda  ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

## l) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

I.1  non riguardano parti comuni

I.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  
*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*

I.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

I.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## m) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

**che le opere previste**

m.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

m.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

		Titolo	Numero titolo	Data titolo
m.(1-2).1	<input type="checkbox"/>	titolo unico SUAP		
m.(1-2).2	<input type="checkbox"/>	conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
m.(1-2).3	<input type="checkbox"/>	conforme ad autorizzazione edilizia		
m.(1-2).4	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985		
m.(1-2).5	<input type="checkbox"/>	condono edilizio		
m.(1-2).6	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività		
m.(1-2).7	<input type="checkbox"/>	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
m.(1-2).8	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività		
m.(1-2).9	<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
m.(1-2).10	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera		
m.(1-2).11	<input type="checkbox"/>	Altro <i>(specificare)</i>		
m.(1-2).12	<input type="checkbox"/>	Primo accatastamento		

- m.3**  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi
- m.4**  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

Che, inoltre

- m.5**  per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

#### n) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- n.1**  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- n.2**  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di PAS condizionata)*

#### o) Impresa esecutrice dei lavori

- o.1**  che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- o.2**  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso della PAS condizionata)*

#### p) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

- p.1**  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- p.2**  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- p.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- p.2.1.1**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- p.2.1.2**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'Allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90, comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**p.2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

**p.2.2.1**  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

**p.2.2.2**  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

**p.2.2.2.1**  allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**p.4**  ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

#### q) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

#### NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).



**Quadro Riepilogativo della documentazione****DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	n), o)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione allegata alla PAS	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	k)	
<input type="checkbox"/>	attestazione dello stato legittimo degli immobili	m)	
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete	j)	
<input type="checkbox"/>	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)	l)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	<b>(descrizione dell'allegato)</b>		<b>(codice fiscale del firmatario)</b>

**Informativa sul trattamento dei dati personali***(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Castel Gandolfo

Luogo

Data

il dichiarante