



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura | |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|-----|
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Scala | Piano | SNC | CAP |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA CHE

1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

| <input type="checkbox"/> | vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> | | | | | | |
|--------------------------|---|----------|------------|------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze | | | | | | |
| | vincolo apposto con | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Decreto Ministeriale | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Numero | Data | | | | |
| Numero | Data | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Deliberazione della Giunta Regionale | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Numero | Data | | | | |
| Numero | Data | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | referito a | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Articolo</th> <th>PTP Numero</th> <th>Zona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Articolo | PTP Numero | Zona | | | |
| Articolo | PTP Numero | Zona | | | | | |
| | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico regionale | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Articolo</th> <th>Zona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Articolo | Zona | | | | |
| Articolo | Zona | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> |
| <input type="checkbox"/> | a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare |
| <input type="checkbox"/> | b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi |
| <input type="checkbox"/> | c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna |
| <input type="checkbox"/> | d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole |
| <input type="checkbox"/> | e) i ghiacciai e i circhi glaciali |
| <input type="checkbox"/> | f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi |
| <input type="checkbox"/> | g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227 |
| <input type="checkbox"/> | h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici |
| <input type="checkbox"/> | i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448 |
| <input type="checkbox"/> | l) i vulcani |
| <input type="checkbox"/> | m) le zone di interesse archeologico |
| | ai sensi di |
| <input type="checkbox"/> | Legge Regionale 06/07/1998, n. 24 Numero articolo |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico Numero articolo |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico regionale Numero articolo |
| | Descrizione |
| <input type="checkbox"/> | beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati) <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> Norme di PTPR - Numero articolo |
| | Descrizione |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare) |

2. Conformità paesaggistica

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti |
|-------------------------------------|---|

3. Precedenti titoli

| | | | |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente | | |
| Data di realizzazione | | | |
| | | | |
| come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi | | | |
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di | | |
| <input type="checkbox"/> | titolo abilitativo rilasciato dal Comune | | |
| Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| Sanatoria | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica | | |
| Ente di riferimento | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di | | |
| <input type="checkbox"/> | titolo abilitativo rilasciato dal Comune | | |
| Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| Sanatoria | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica | | |
| Ente di riferimento | | Numero | Data |
| | | | |

4. Conformità edilizia

| | | | |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo | | |
| Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="radio"/> | le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate le seguenti istanze di condono: | | |
| Protocollo | | Data | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| ai sensi della | | | |
| <input type="radio"/> | Legge 28/02/1985, n. 47 | | |
| <input type="radio"/> | Legge 23/12/1994, n. 724 | | |
| <input type="radio"/> | Legge 24/11/2003, n. 326 | | |

5. Usi civici

| | |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici |
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici |
| Descrizione | |
| | |

6. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

| che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 | | | | | | | |
|---|---|---------------------|------------|------|--|--|--|
| <input type="radio"/> | non è sottoposto a tutela | | | | | | |
| <input type="radio"/> | è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di | | | | | | |
| Atti di vincolo | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Titolo autorizzativo | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Protocollo | Data | | | | |
| Protocollo | Data | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio | | | | | | |
| che l'intervento | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | non riguarda una zona di interesse archeologico | | | | | | |
| <input type="radio"/> | riguarda una zona di interesse archeologico | | | | | | |
| <input type="radio"/> | ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Protocollo | Data | | | | |
| Protocollo | Data | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | ha ottenuto parere archeologico | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Protocollo</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Ente di riferimento | Protocollo | Data | | | |
| Ente di riferimento | Protocollo | Data | | | | | |
| | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998, n. 24 | | | | | | |
| <input type="radio"/> | l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico | | | | | | |

7. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------------|--------|------|--|--|--|
| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>Ente di riferimento</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Ente di riferimento | Numero | Data | | | |
| Ente di riferimento | Numero | Data | | | | | |
| | | | | | | | |

8. Descrizione dell'intervento

| | |
|---|-------------------------------------|
| l'intervento oggetto della presente istanza consiste | |
| Descrizione intervento | |
| | |
| ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come | |
| <input type="radio"/> | manutenzione ordinaria |
| <input type="radio"/> | manutenzione straordinaria |
| <input type="radio"/> | restauro e risanamento conservativo |
| <input type="radio"/> | ristrutturazione edilizia |
| <input type="radio"/> | nuova costruzione |
| <input type="radio"/> | ristrutturazione urbanistica |

9. Destinazione d'uso

| | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti |
| <input type="radio"/> | l'immobile ha la seguente destinazione d'uso |
| | Descrizione |
| | |

10. Conformità urbanistica ed edilizia

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono oggetto di istanza di condono edilizio | |
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella | |
| 1 - Strumento urbanistico | | |
| <input type="checkbox"/> | Piano Regolatore Generale (PRG) | |
| <input type="radio"/> | adottato con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="radio"/> | vigente con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Programma di Fabbricazione (PdF) | |
| <input type="checkbox"/> | Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC) | |
| <input type="radio"/> | adottato con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="radio"/> | vigente con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| 2 - Obbligo del preventivo piano attuativo | | |
| <input type="radio"/> | piano attuativo preventivo non obbligatorio | |
| <input type="radio"/> | soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio | |
| <input type="radio"/> | Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) | |
| <input type="radio"/> | Piano di Lottizzazione (PdL) | |
| <input type="radio"/> | altro (specificare) | |
| 3 - Destinazione d'uso del piano | | |
| 4 - Volumetria | | |
| Ammissibile | Di progetto | Note |
| m ³ | m ³ | |
| 5 - Indici e parametri | | |
| Indice/parametro | Ammissibile | Di progetto |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff) | | m ³ /m ² |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift) | | m ³ /m ² |
| <input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra | n | n |
| <input type="checkbox"/> lotto minimo | | m ² |
| <input type="checkbox"/> lotto di progetto | | m ² |
| <input type="checkbox"/> altezza massima | m | m |
| 6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale | | |
| <input type="checkbox"/> | imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile | |
| | Atto di approvazione | Numero |
| | | Data |
| | | |
| 7 - Note | | |
| | | |

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile
- domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Castel Gandolfo

Luogo

Data

il tecnico incaricato